



Aan de leden van de gemeenteraad van Gouda
Gouda, 4 maart 2019

Reactie op participatierapport herontwikkeling PWA-kazerne

Geachte leden van de gemeenteraad,

De herontwikkeling van de voormalige PWA kazerne kent een lange voorgeschiedenis. Er zijn verschillende plannen geweest voor dit pand, die tot veel discussie en ook onrust hebben geleid. Bij veel bewoners is sprake van verminderd vertrouwen in bestuur en politiek, door de wijze van besluitvorming en door de gebrekkige manier van communiceren met de wijk. Het rapport van de Ombudsman uit 2017 over het optreden van de gemeente Gouda in deze was veelzeggend.

Inmiddels heeft het Rijksvastgoedbedrijf de verkoop van het pand op zich genomen. Hiertoe heeft zij samen met wijkbewoners en andere belanghebbenden een Participatierapport opgesteld. Dit rapport beschrijft de wensen en uitgangspunten, zoals de wijk die ziet bij de herontwikkeling van het gebied. Het Rijksvastgoedbedrijf heeft meermalen laten weten, dat dit Participatierapport een belangrijke rol krijgt bij het verkoopproces en dat potentiële kopers met dit rapport rekening moeten houden.

Gezien het belang hebben wij als Bewonersplatform Gouda Noord intensief en constructief bijgedragen aan dit participatierapport. Wij kunnen ons zeker vinden in dit rapport, zo ook over de zorgvuldige werkwijze van het Rijksvastgoedbedrijf. Overigens waren alle deelnemers van de klankbordgroep, die een zeer brede samenstelling had, meer dan positief.

Een belangrijk punt in het rapport is dat de communicatie naar de wijkbewoners optimaal gaat verlopen. Niet alleen door de gemeente, maar ook door de uiteindelijke koper. Zo zal het Rijksvastgoedbedrijf bij de selectie van de koper nagaan wat de ervaringen zijn met bewonersparticipatie. Ook zal zij aan de uiteindelijke koper duidelijk maken dat de communicatie naar en met bewoners zeer goed geborgd moet zijn. Een ander kernpunt in de wijk en in het participatierapport is dat de uiteindelijke plannen ruimtelijk inpasbaar moeten zijn. Ook hiervoor zijn in het rapport concrete punten benoemd.

Inmiddels heeft het Rijksvastgoedbedrijf het participatierapport, tezamen met andere vereiste stukken, aan de gemeente Gouda aangeboden. Wij willen u als raadslid vragen om dit Participatierapport echt serieus mee te nemen in uw afwegingen en oordeel. En dan niet als een onderdeel, maar als hét onderdeel. Verkeer, bouwhoogte, type woningen, financiën, enz., enz., het is allemaal belangrijk. Maar nog belangrijker is dat wijkbewoners van Gouda Noord weer vertrouwen krijgen in bestuur en politiek. En mocht u dan toch andere afwegingen maken, juist dan is tekst en uitleg geboden aan de wijk, zeker gezien de beladen voorgeschiedenis.

Meermalen is door de politiek kenbaar gemaakt dat draagvlak van en in de wijk belangrijk is bij de herbestemming van de PWA-kazerne. Wij rekenen er dan ook op, dat de gemeenteraad bij de herziening van het bestemmingsplan en bij alle verdere ruimtelijke ordeningsstappen dit dan ook doet. Het gaat namelijk niet alleen om zorgvuldige procedure en om een volwaardige herbestemming van dit terrein, maar vooral om het vertrouwen van in bestuur, politiek en ambtenaren.

Wij pleiten er dan ook voor, om het Participatierapport te zien als een positieve kans. Het bevat goede inhoudelijke punten en biedt bij uitstek de mogelijkheid om het vertrouwen van Gouda Noord weer te herstellen.

Met vriendelijke groet,
Bewonersplatform Gouda Noord