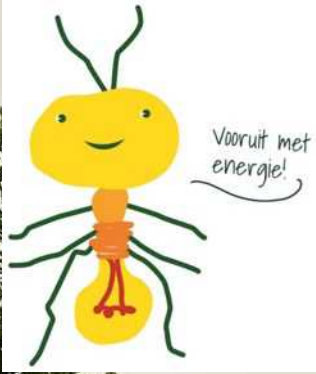


# • Infopakket DWTM v2



# Agenda

*Introductie en proces*

1. De Transitie Visie Warmte - waarom en wat?
2. Technische analyse
3. Selectie en presentatie verkenningsbuurten

*Pauze*

4. Werksessie

*Afsluiting*

Hoe zit het allemaal?

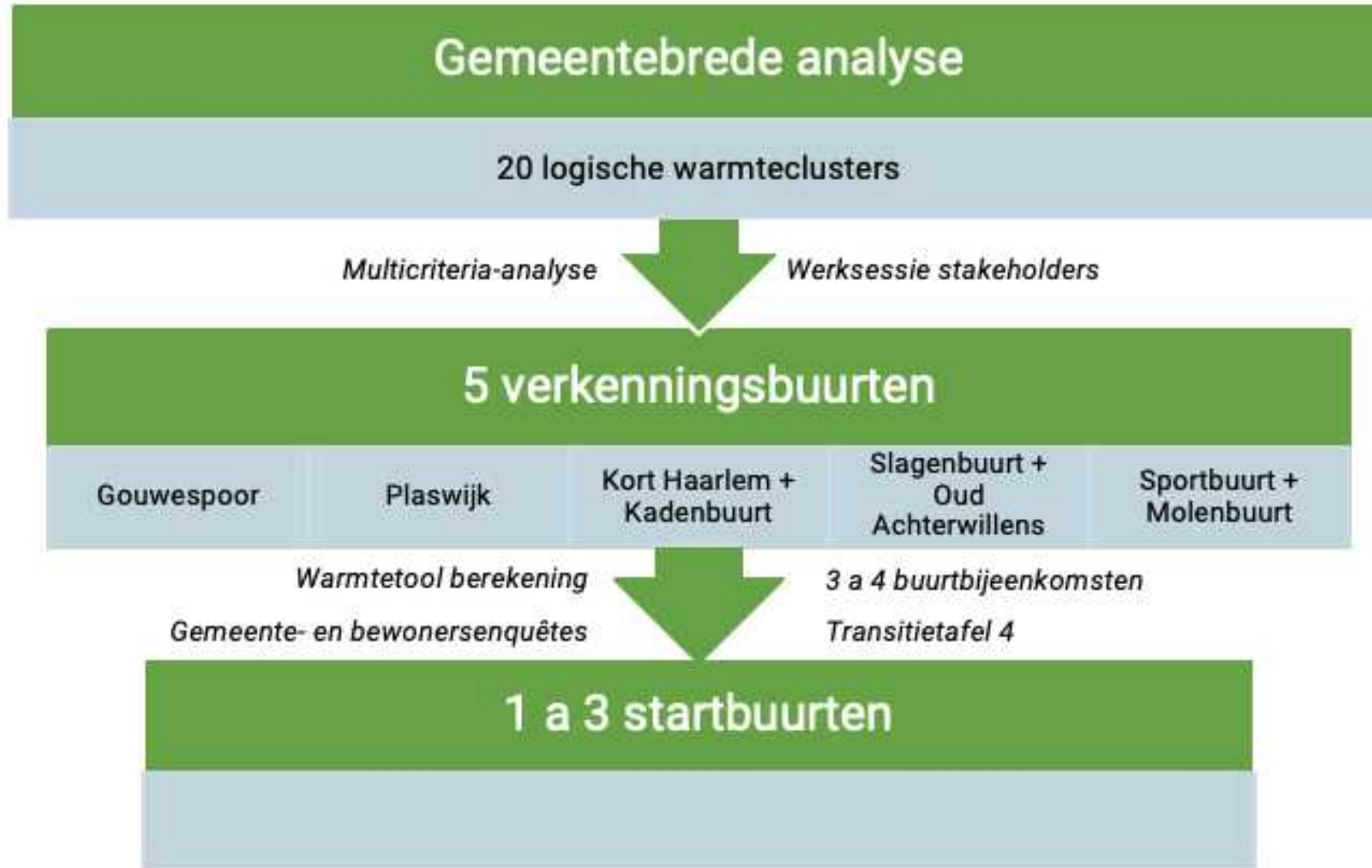
# Stappenplan naar Transitievisie Warmte

**Bestuurlijke betrokkenheid**

**Communicatie & Participatie:** stakeholders en bewoners

*Op naar een aardgasvrij Gouda in 2040*

# Van verkenningsbuurten naar startbuurten



# Van verkenningsbuurten naar startbuurten

## Planning participatie verkenningsbuurten



# Data participatie BUURT

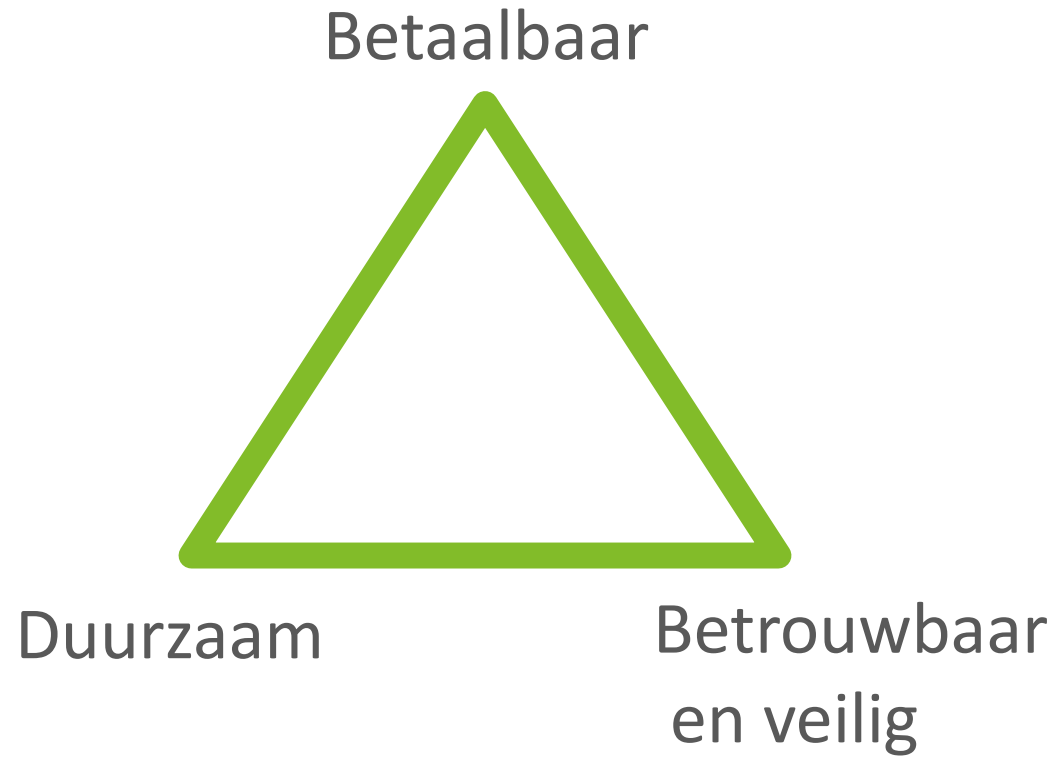
- Februari:
- Maart:
- April:
-



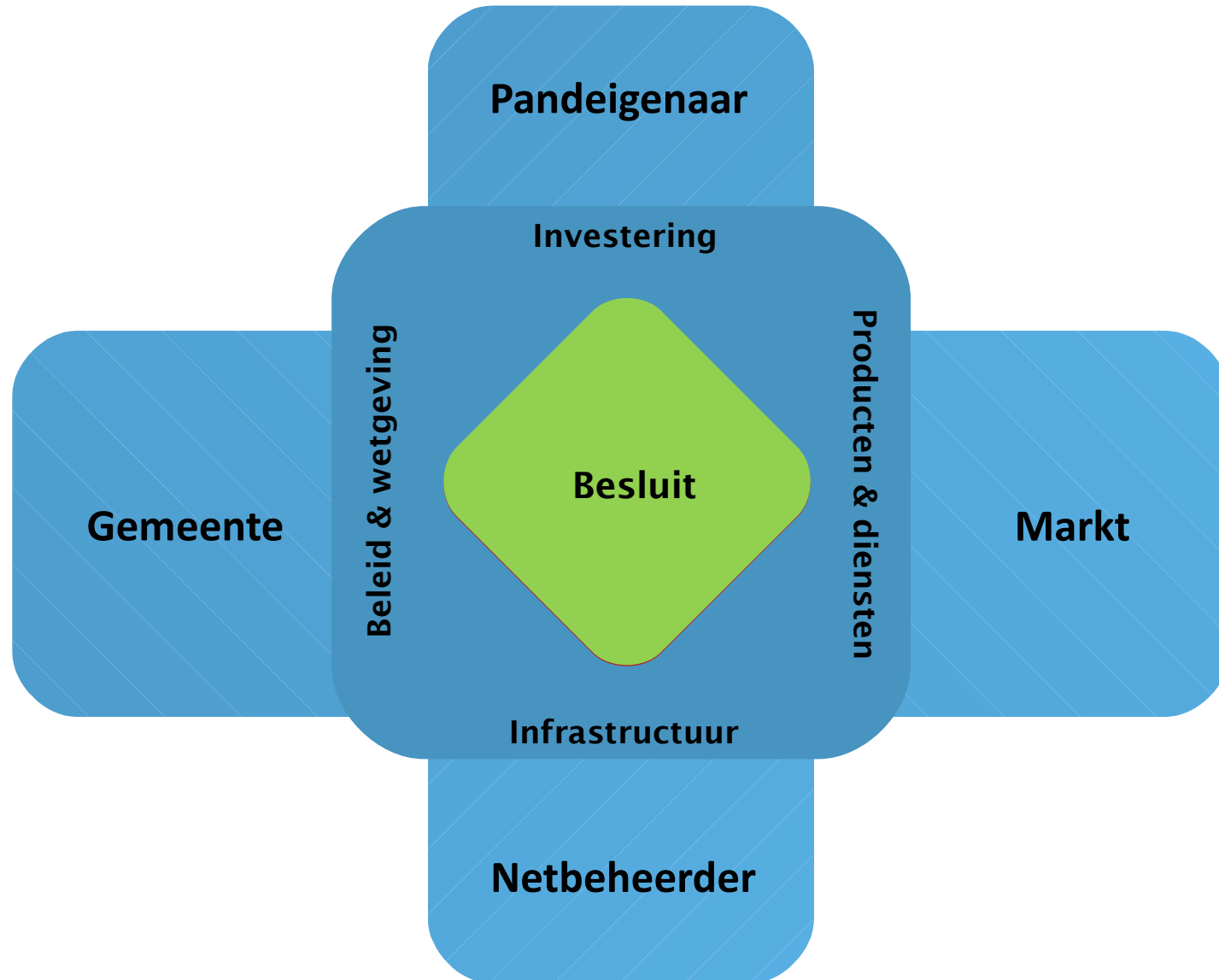
# De TransitieVisie Warmte



# Overkoepelend doel



# Wie beslist?



# Wat zijn alternatieven voor aardgas?



Collectief



Individueel

**Transitie**

**Visie**

**Warmte**

# Wat is een Transitievisie Warmte?

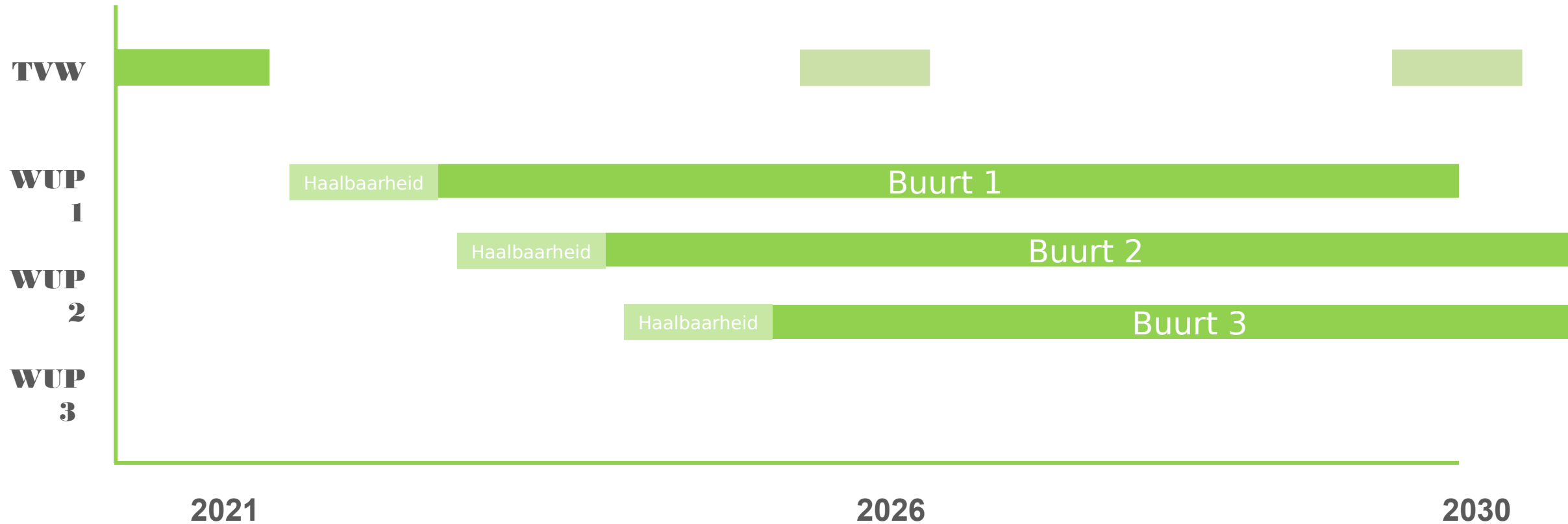
De Transitievisie Warmte is een breed **gedragen visie:**

- geeft voor alle buurten inzicht in de meest geschikte **alternatieven voor aardgas**.
- geeft voor alle buurten een indicatie van het **tijdpad** naar aardgasvrij.
- benoemt **startbuurten**.
- beschrijft **hoe** we aan de slag gaan in de startbuurten.

# Wat is een Transitievisie Warmte niet?

- Nog **geen definitief besluit** over de alternatieven voor aardgas.
- Nog **geen uitvoering**.
- Nog **geen precieze kostenraming**.
- Nog **geen verplichtingen**.

# Doorkijkje...



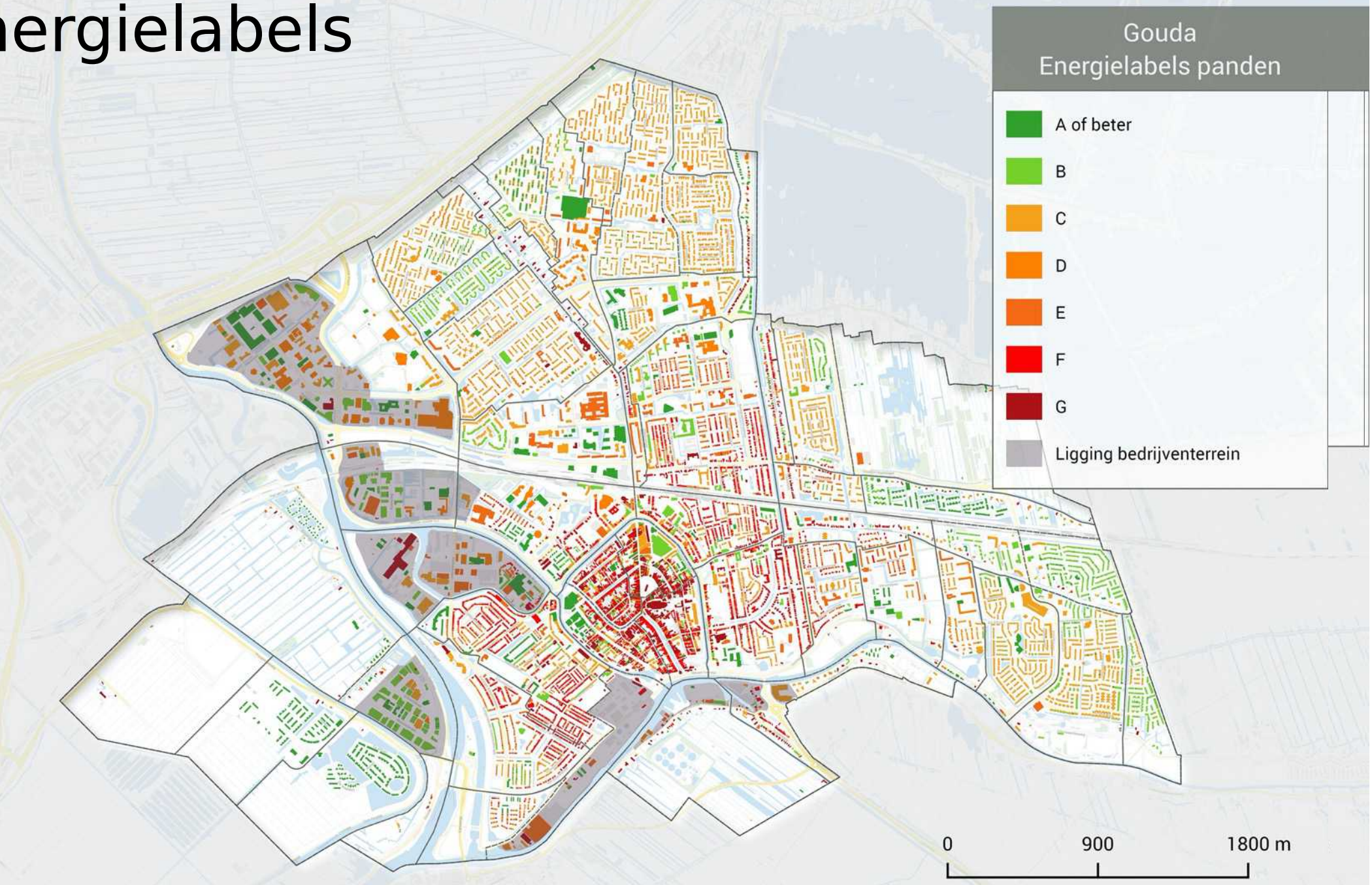


# Technische analyse





# Energielabels

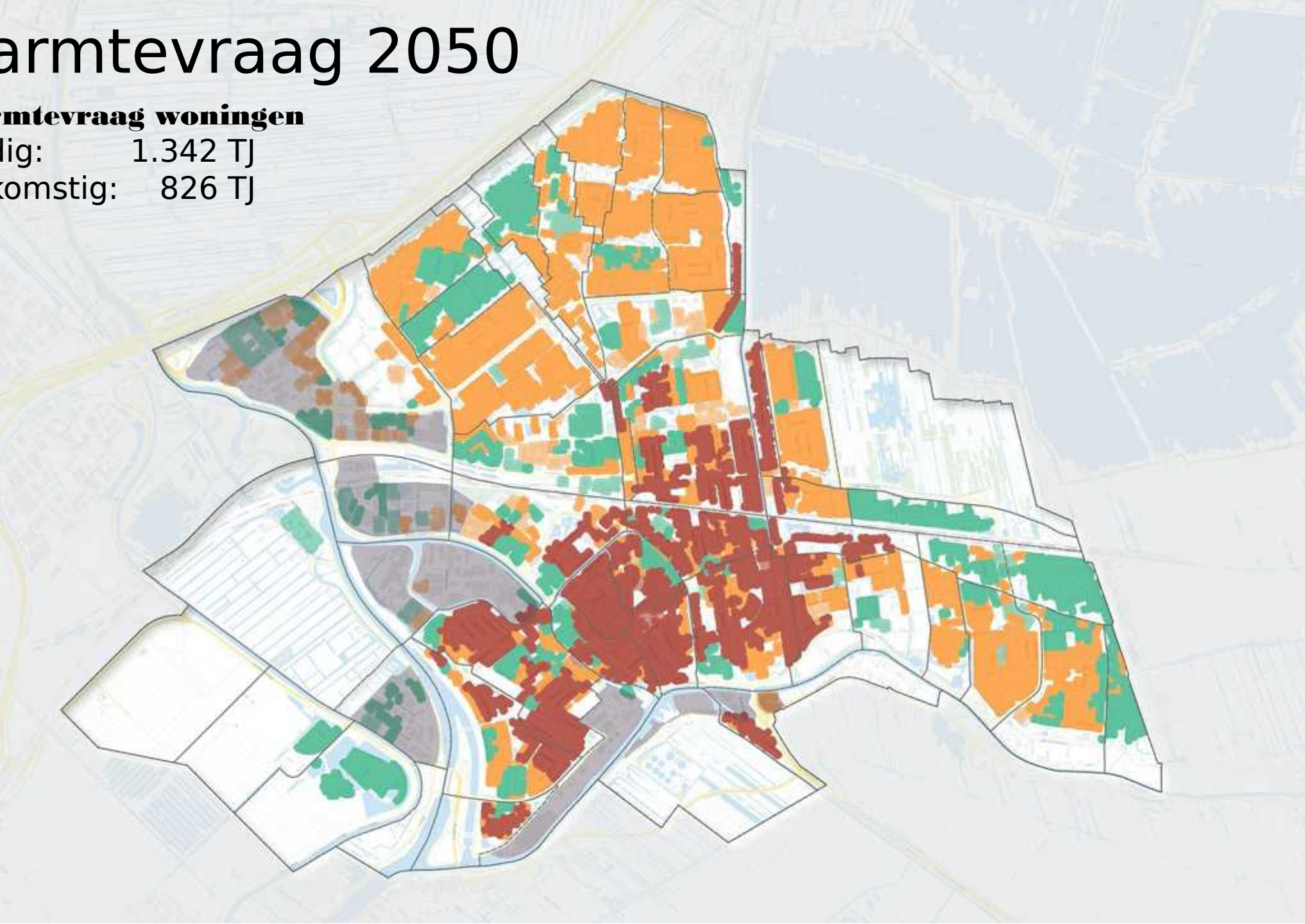


# Warmtevraag 2050

## Warmtevraag woningen

Huidig: 1.342 TJ

Toekomstig: 826 TJ

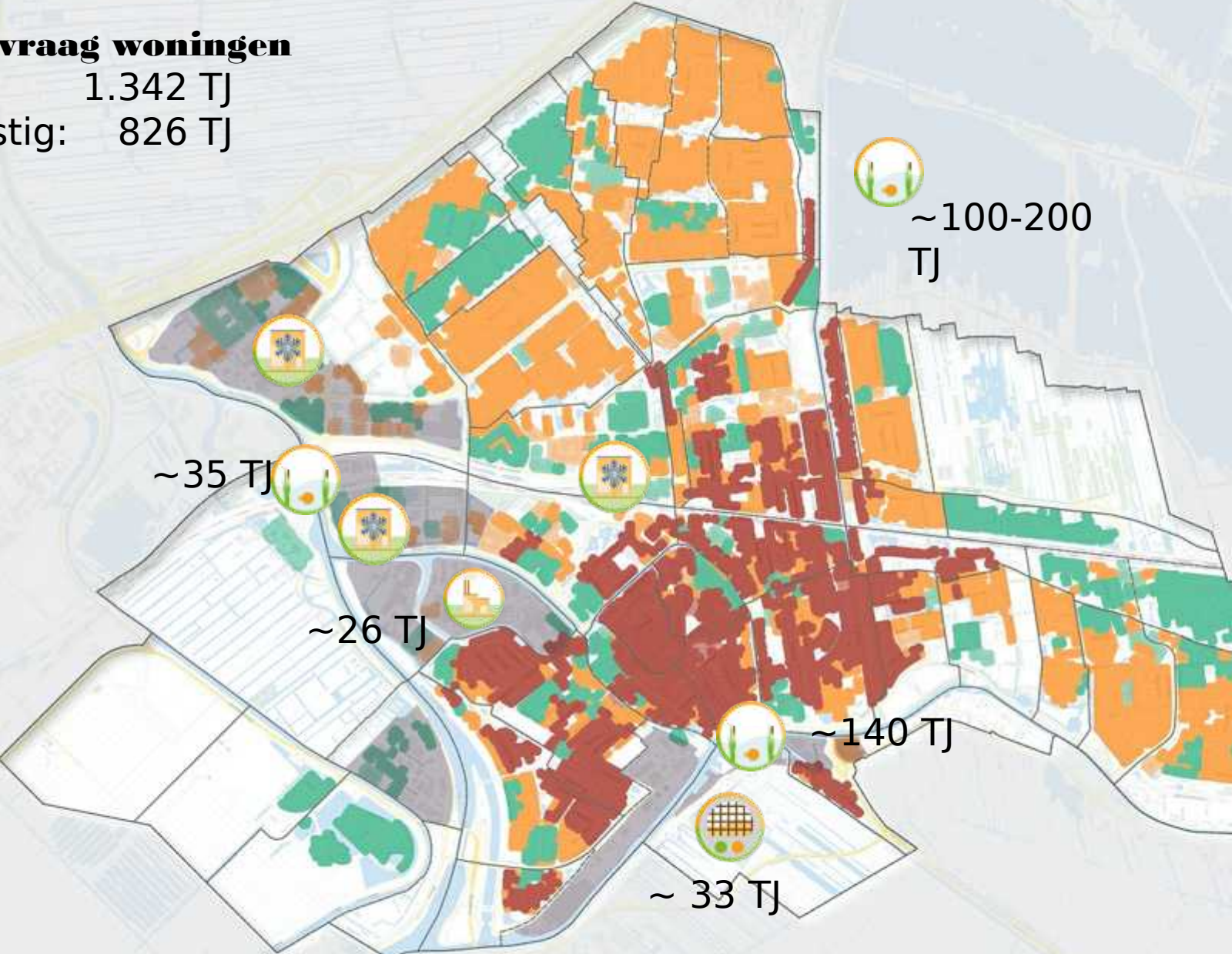


# Warmtebronnen

## Warmtevraag woningen

Huidig: 1.342 TJ

Toekomstig: 826 TJ



## Gebiedsgebonden bronnen

diepe geothermie



athermie

twarmte

devraag

## Introduceerbare bronnen

Warmtepomp

op dak

op veld

massa

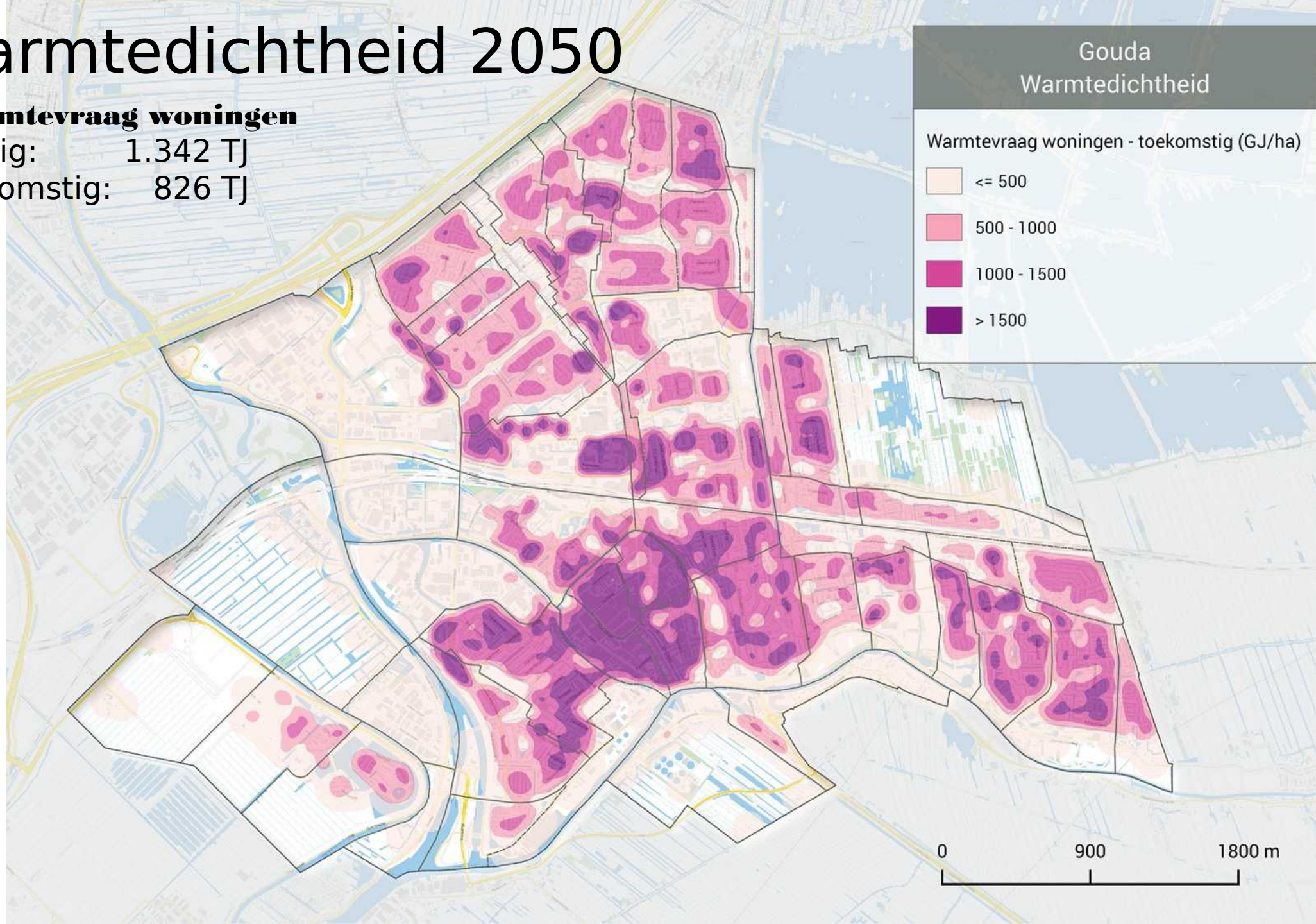
Groen gas

# Warmtedichtheid 2050

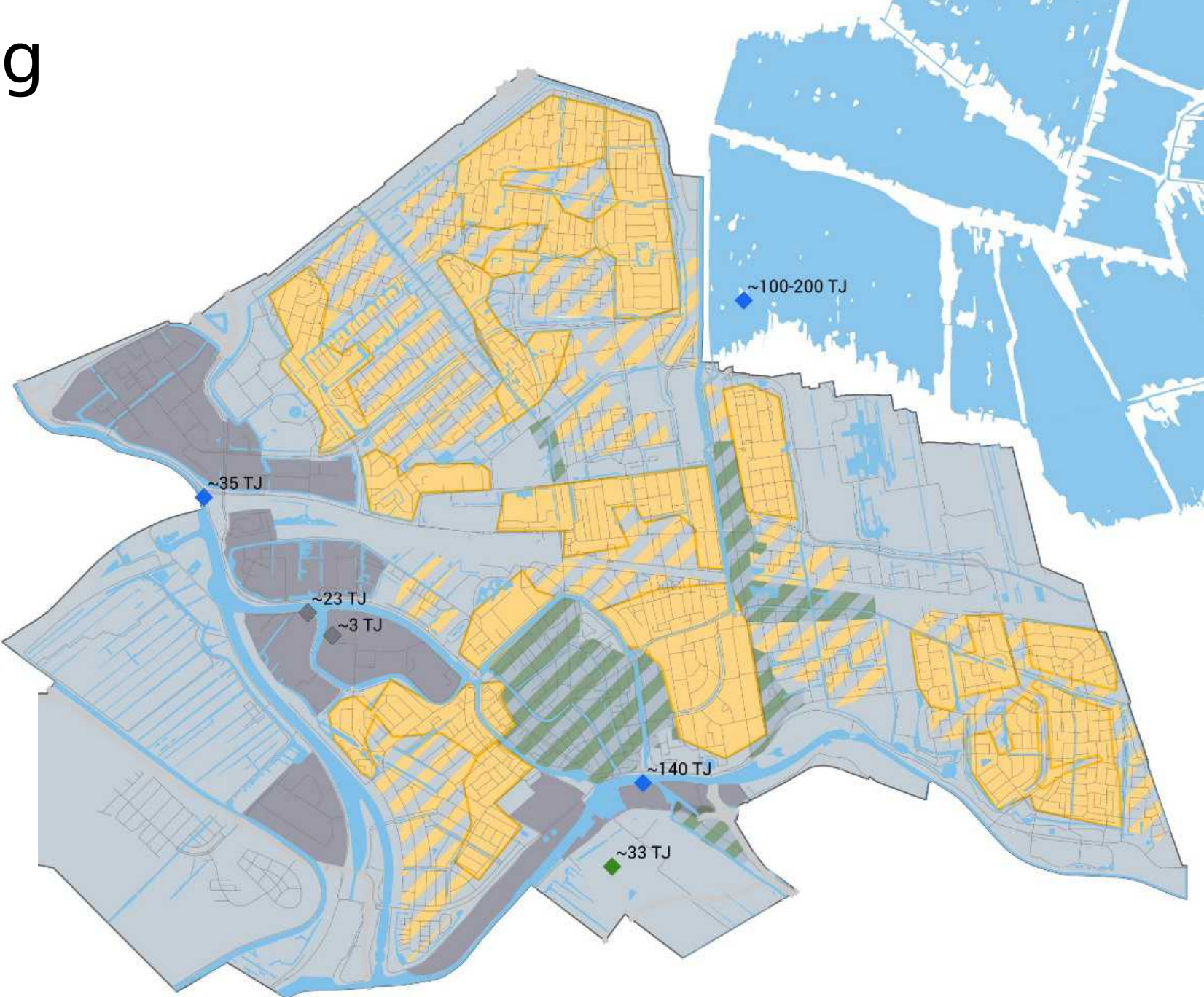
## Warmtevraag woningen

Huidig: 1.342 TJ

Toekomstig: 826 TJ



# Warmtevoorziening



Gemeente Gouda  
Visie warmtevoorziening

- Visie warmtevoorziening
- Warmtenet
  - Individueel / klein-collectief
  - Groen gas

- Warmtebronnen
- Aquathermie
  - Restwarmte industrie
  - Riothermie (RWZI)



# Verkenningebuurt



# Prioritaire selectiecriteria voor verkenningsbuurten en startbuurten

- Aanwezigheid van een **buurtinitiatief** (of ondernemersinitiatief)
- **Contracteerbaarheid**
  - Corporatiebezit
  - Grote warmtevragers
  - Gemeentelijk bezit
- **Onderhoudsplanning corporaties**
- **Gevolgen eindgebruikers** (kosten, ruimtebeslag, comfort, enz)

# Selectiecriteria voor verkenning/startbuurten

## **Koppelkansen benutten:**

- Kansen voor de inzet van omgevingsbronnen
- Zekerheid oplossingsrichting
- Gelijkvormige woningen
- WOZ waarde
- Draagvlak voor de warmtetransitie
- Contracteerbaarheid
  - Corporatiebezit
  - Grote afnemers
  - Gemeentelijk bezit

## **Natuurlijke momenten**

- Vervanging aardgasnet en elektriciteitsnet
- Aanpak openbare ruimte en transformatieplannen
- Nieuwbouw
- Onderhoudsprogramma's corporaties en gemeente
- Buurtinitiatieven (incl. VvE)

## **Kosten** (eindgebruikers/ TNK)

## **Leereffecten**





# Multicriteria analyse

Warmteclusters	Corporatiebezit	Gemeentelijk bezit	Grote afnemers	Gelijkvormigheid	Draagvlak	Koppelkans Initiatieven	WOZ-waarde	Kansrijke warmteoplossing (DWTM)	Laagste nationale kosten / Co2 besparing (Leidraad)	Robuustheid Vergelijking analyses	Renovatie plannen Woco	Riolerings onderhoud	Transformatie projecten & nieuwbouw	Gemeentelijk bezit onderhoud	Werzaamheden Netten
Achterwillenseweg	+	-	-	0	-	0	0	0	0	-	0	0	0	-	+
Bloemendaal overig	0	-	-	0	0	+	+	-	0	-	0	-	-	-	0
Bloemendaal West/Spoorzone	-	-	0	-	+	-	0	0	0	-	-	-	0	-	0
Centrum + vooroorlogse ring	0	0	0	0	-	0	+	+	0	-	0	-	0	-	0
Goudse Poort	-	0	+	0	0	-	-	-	-	-	-	-	+	-	0
Goverwelle overig	0	0	0	0	0	-	0	0	0	0	-	-	-	-	+
Kort Haarlem + Kadenbuurt	0	0	0	0	0	+	0	0	0	0	+	0	0	+	+
Korte Akkeren Oud + Kromme Gouwe	0	-	+	0	-	-	-	+	+	+	0	0	+	-	+
Korte Akkeren overig	+	0	-	0	-	-	-	-	0	0	-	-	-	+	+
Middenwillens + Goudse Hout	-	-	-	-	0	0	+	+	0	0	-	-	-	-	0
Nieuwe Park Oost	-	-	-	-	-	-	+	-	-	-	-	-	0	-	0
Gouwespoor (Nieuwe Park West)	-	-	+	+	-	+	-	0	-	-	-	-	-	-	0
Oosterwei + Vreewijk	+	0	0	0	-	-	-	-	0	-	0	-	0	-	+
Ouwe Gouwe + stationsgebied	0	0	+	-	-	0	0	-	0	-	-	0	0	-	+
Plaswijck (incl. de Mammoet)	0	-	+	0	0	+	+	+	0	0	+	-	-	0	0
Slagenbuurt	-	-	-	0	-	0	+	+	0	+	-	-	-	-	+
Sportbuurt + Molenbuurt	+	0	0	+	-	-	0	+	0	0	+	-	-	-	+
Stolwijkersluis	-	-	0	0	0	0	-	0	0	+	-	-	0	-	0
Voorwillenseweg + Wethouder Venteweg	0	-	-	-	0	-	0	0	1	-	-	-	0	-	0
Westergouwe	-	-	-	+	-	-	-	+	0	+	-	-	+	-	0

# Verkenningbuurten



# Selectie verkenningsbuurten

## **Hoogste score multicriteria analyse:**

1. Korte Haarlem + Kadenbuurt
2. Plaswijck
3. Korte Akkeren Oud + Kromme Gouwe (niet meegenomen als verkenningsbuurt)
4. Spoortbuurt + Molenbuurt

## **Specifieke kansen en advies van de regiegroep:**

- Oud Achterwillens
- Slagenbuurt

## **Kansrijke bedrijventerrein:**

- Gouwespoor (Nieuwe Park West)

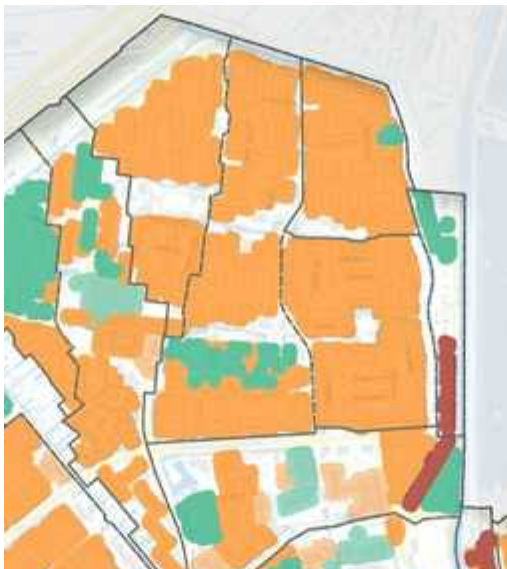
# Plaswijck



## **Warmteoplossing**

Grotendeels warmtenet (grootschalig)

Warmtebron: Elfhoevenplas



## **Waarom verkennen?**

Waar warmtenet / individueel?

Gefaseerde aanpak organiseren

## **Koppelkansen**

- + Gelijkvormigheid
- + Grote afnemers
- + Veel buurtinitiatieven

## **Natuurlijke momenten**

- + Grote renovatieopgave corporaties 2023 - 2035

# Kort Haarlem/ Kadenbuurt



## **Warmteoplossing**

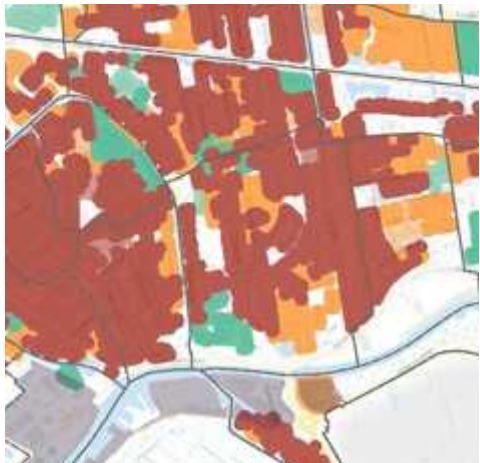
Warmtenet

Warmtebron: Hollandse IJssel

## **Koppelkansen**

+ Goed georganiseerde  
bewonersinitiatief

- Grote isolatieopgave



## **Waarom verkennen?**

Leereffect: emblematische wijk Gouda

## **Natuurlijke momenten**

+ Renovatie gemeentelijk bezit

+ Rioolonderhoud

# Slagenbuurt + Oud Achterwillens



## **Warmteoplossing**

Individuele oplossing op blok niveau ten zuiden

Kleine warmtenet aquathermie ten noorden



## **Waarom verkennen?**

Kleinschalig warmtenet ontwikkelen met particulier-eigenaren

Aan de slag met individuele oplossingen

## **Koppelkansen**

- + Bewonersinitiatief
- + Ruimte beschikbaar

## **Natuurlijke momenten**

- + Riolering/ openbare ruimte
- + Natuurlijk investeringsmoment op pandniveau in Slagenbuurt

# Sportbuurt/Molenbuurt



## **Warmteoplossing**

Warmtenet

Warmtebronnen: Hollandse IJssel of  
Zonnewarmte

## **Koppelkansen**

+ 44% Corporatiebezit

+ Hoogbouw & VvE's



## **Waarom verkennen?**

Draagvlak toetsen

Integraal aanpak

## **Natuurlijke momenten**

+ Meerdere natuurlijke momenten  
corporaties rond 2025



# Gouwespoor / Nieuwe park West



## Warmteoplossing

Warmtepomp op blok niveau met WKO

*Alternatief warmtenet met de Gouwe*

## Koppelkansen

- + Veel relatief recent kantoren
- + Ambitie DuurzaamheidsPlatform
- + Goed georganiseerde bedrijfsvereniging

## Waarom verkennen?

Bedrijventerrein meenemen

Gemotiveerde ondernemers

## Natuurlijke momenten

- + Investeringsmoment op pandniveau
- + Koppeling met nieuwbouw Spoorzone



# Werksessie



# Wie woont in de buurt?

## **Wie woont en werkt in deze buurten?**

Denk bijvoorbeeld aan: leeftijd, opleiding, besteedbaar inkomen, affiniteit met duurzaamheid, eigenaren/huurders, ondernemers en winkeliers

## **Wat vinden de inwoners van hun buurt en waaraan hechten ze veel waarde?**

Denk bijvoorbeeld aan: wel/geen contact met elkaar, onderling betrokken, 'men zegt elkaar gemakkelijk gedag', soort woningen, wel/geen groen in de wijk, winkels, scholen, OV

## **Wat zou de inwoners ervan vinden als deze buurt de startbuurt wordt?**

# Wat gebeurt er in de buurt?

## **Wat zijn de lopende (individuele of collectieve) initiatieven?**

Denk bijvoorbeeld aan: bewoners of groepen bewoners die zonnepanelen hebben geplaatst of willen plaatsen, die hun huis hebben geïsoleerd, die samen zoeken naar mogelijkheden om energie te besparen, energie coöperaties.

## **Wat zijn de georganiseerde bewoners- of ondernemersgroepen?**

Denk bijvoorbeeld aan wijkcentra, kookgroepen, een gezamenlijke tuin, inloophuis; denk hier ook aan potentiële tegenstanders van projecten die ingrijpen in de buurt.

## **Zijn er bijzondere gebouwen/ bedrijven/ maatschappelijke actoren aanwezig?**

Denk aan: scholen, kinderopvang, bibliotheek, kerk, moskee, medisch centrum, wijkcentrum, buurthuis, maatschappelijke gebouwen.

# Wat gebeurt er in de buurt?

## **Wat zijn de wensen en de zorgen van de bewoners als deze buurt een startbuurt wordt?**

Wensen: denk aan: energie/geld besparen, als eerste meer kennis en ervaring opdoen, de voldoening van 'een stap gezet hebben', comfort verbeteren, huiswaarde laten stijgen, openbare ruimte verbeteren, etc.

Zorgen: denk aan: kinderziektes, 'je loopt voorop dus je krijgt ook al het gedoe', overlast tijdens werkzaamheden, onzekerheid warmtelevering.

## **Waar hebben de bewoners behoefte aan?**

Denk aan: betrokken worden, voldoende geïnformeerd worden (hoe/wanneer/hoe vaak), ook de gewenste mate van betrokkenheid: meedenken, meepraten, mee ontwerpen, meebeslissen.

Wat is de houding tegenover gemeente: wordt de gemeente als partner/ regisseur/ obstakel gezien?

# Waar en wanneer starten?

## **Waar zijn (op buurniveau) de natuurlijke momenten om aan de slag te gaan?**

Denk aan: verbouwing van flat door corporaties, collectieve aankoop, straat die open moet ivm riolering ed, andere projecten die starten/lopen (kan ook duurzaamheidsproject zijn, ruimtelijke project of andere ingrijpende traject)

## **Welke buurtdeel biedt in het bijzonder kans?**

Denk aan: meest betrokken mensen, of juist heel oude huizen waar investeren meteen veel rendement oplevert, gelijkvormige gebied of hoog niveau van sociale cohesie

## **Wat voor les voor heel Gouda kan in deze buurt worden geleerd?**

Denk aan: soort woningen hier vind je in heel Gouda terug, hier representatieve mix van bewoners, specifieke problematieken die zich afspelen in de hele gemeente, 'als het hier lukt, lukt het in heel Gouda'

# En nu?

**Hoe en hoe vaak wilt u verder worden geïnformeerd?**

**Welke rol zou u zelf hierin willen vervullen?**




Vervolgstappen









Nog vragen?