



Participatierapport

Herontwikkeling PWA-kazerne in Gouda Versie 30 maart 2021

Inhoudsopgave

1	Aanleiding	3
2	Opbouw participatietraject	3
3	Werving en informatievoorziening	3
4	Online peiling (Zomer 2020)	5
5	Openbare buurtbijeenkomst (30-9-2020)	5
6	Peiling (12-28 maart 2021)	5
7	Openbare inloopdag (20 maart 2021)	6
8	Inhoudelijk resultaat	7
9	Bijlagen	8

• Zocherstraat 42-1 •
1054 LZ Amsterdam
• 020 523 50 90 •

• Louis Couperusplein 2 •
2514 HP Den Haag
• 070 762 04 06 •

• info@dewijdeblik.com •
• www.dewijdeblik.com •

1 Aanleiding

De PWA-kazerne in Gouda is door het Rijksvastgoedbedrijf verkocht aan Vink Bouw en Open Development. Deze partijen willen hier woningbouw, een buurtvoorziening en openbaar groen realiseren. Voor haar medewerking stelt de gemeente als voorwaarde dat er draagvlak in de buurt is. In opdracht van de ontwikkelaars organiseerde De Wijde Blik een beknopt participatietraject om te komen tot een plan dat het vertrouwen van de buurt heeft.

Dit beknopte Participatierapport legt verslag van het proces, de belangrijkste inbreng vanuit de buurt en hoe dat is verwerkt in het plan dat nu voorligt.

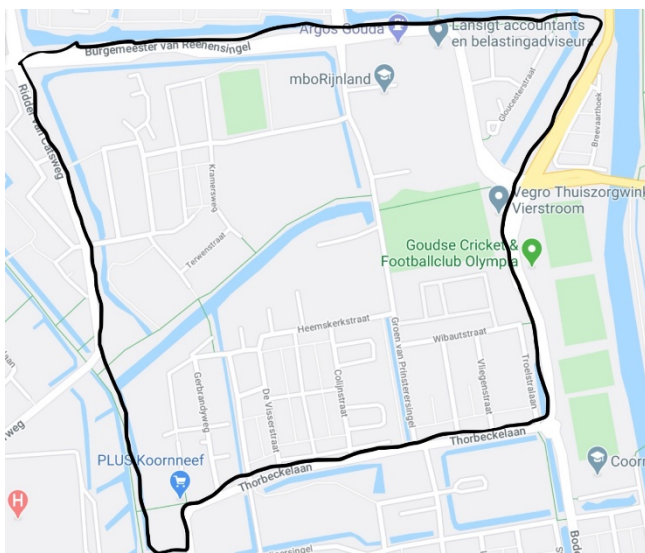
2 Opbouw participatietraject

Het participatietraject bestond uit de volgende onderdelen.

1. Werving en informatievoorziening
2. Online peiling in de zomer van 2020
3. Openbare buurtbijeenkomst op 30 september 2020
4. Peiling (online én per post) van 12 t/m 28 maart 2021
5. Openbare inloopdag op 20 maart 2021

3 Werving en informatievoorziening

Tegen de zomer van 2020 zijn brieven huis aan huis in de wijk verspreid, in een breed gebied rond de locatie, zie kaartje. In deze brieven is gemeld dat vervolggcommunicatie voortaan voornamelijk per email zal verlopen en is de lezers opgeroepen om zich hiervoor aan te melden en zo op de hoogte te blijven.



Met de verspreiding van de brieven ging ook de website www.pwakazerne.nl online. Hier konden mensen hun mailadres achterlaten om op de hoogte te blijven. Tussentijds (tussen zomer 2020 en voorjaar 2021) zijn belangstellenden dan ook via enkele emails geïnformeerd over de stand van zaken.

Daarnaast is, met name sinds de herziening van de plannen, contact gezocht met het Bewonersplatform Gouda Noord en hebben zij op ons verzoek ook hun kanalen ingezet om mensen te wijzen op het project en hun mogelijkheden om inbreng te leveren. Het Bewonersplatform onthield zich hierbij van inhoudelijk commentaar op de plannen en reflecteerde vooral op het proces. Bij aanvang is er ook nog contact geweest met bewonersorganisatie Gouda Noord Zoals het Hoort, deze heeft zichzelf echter tussentijds opgeheven.

Voor de tweede ronde in het voorjaar van 2021 is er geworven via een mailing aan de database die toen uit circa 85 personen bestond, een leaflet die toch voor de zekerheid weer huis aan huis in het eerder gebruikte verspreidingsgebied is bezorgd, via een spandoek op het hek van de kazerne (zie foto) en via een persbericht dat door



veel lokale media en bewonersorganisaties is overgenomen:

- <https://degouda.nl/woningbouwplan-pwa-kazerne-gouda-aangepast/>
- <https://www.ad.nl/gouda/protest-van-de-buurt-helpt-minder-woningen-op-terrein-pwa-kazerne-in-gouda~aa86934c/>
- <https://goudafm.nl/woningbouwplan-pwa-kazerne-gouda-aangepast/>

- <https://goudsdagblad.nl/Lokaal/woningbouwplan-pwa-kazerne-gouda-aangepast>
- <https://www.goudsepost.nl/nieuws/nieuwsflits/1052798/minder-woningen-op-pwa-terrein>
- <http://www.bewonersplatformgoudanoord.nl/pwa/>
- <https://www.bloemendaalplawijk.nl/wijkzaken/pwa/>

4 Online peiling (Zomer 2020)

De online peiling in de zomer van 2020 is ingevuld door 90 respondenten. Er is in deze peiling niet expliciet gevraagd naar draagvlak/vertrouwen, wel om een voorkeur naar twee modellen die zijn voorgelegd. De voorkeuren bleken elkaar weinig te ontlopen. Daarnaast hebben respondenten ideeën meegegeven voor de buurtfunctie, het openbaar groen en mogelijke nieuwe functies voor de bunker.

5 Openbare buurtbijeenkomst (30-9-2020)

Vanwege corona organiseerden we twee identieke sessies achter elkaar in Scholengemeenschap De Goudse Waarden. Mensen moesten zich vooraf aanmelden en zonder registratie was geen toegang mogelijk. Het maximum aantal aanwezigen was 30. Slechts twee dagen voor de avond werden de maatregelen weer verscherpt en moesten we halsoverkop onze toevlucht nemen tot een online sessie, via Zoom. Waarschijnlijk deels door de late wijzigingen bleek de opkomst hier vrij laag: 25 deelnemers.

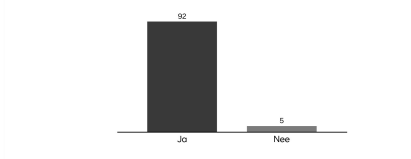
Veel onderdelen van het plan konden op draagvlak rekenen, zoals het feit dat er woningbouw, een buurtvoorziening en openbaar groen komt en het feit dat de bunker behouden blijft. Pijnpunt betrof vooral het verkeer. Ondanks de bevindingen uit een verkeersonderzoek dat werd gepresenteerd, hadden veel deelnemers zorgen over de verkeersbelasting via de bestaande verkeersontsluitingen. Het was hoogstwaarschijnlijk dan ook hierom dat de deelnemers aan het slot van de avond het aantal van 250 woningen te hoog vond. Zie bijlage voor het volledige verslag van deze avond.

6 Peiling (12-28 maart 2021)

Op advies van het Bewonersplatform Gouda Noord hebben we slechts vijf vragen uitgezet. We hebben de vragen eenvoudig gehouden en op verzoek van het Bewonersplatform hebben we ook ruime gelegenheid gegeven voor open antwoorden.

Mensen konden op drie manieren hun antwoorden geven: online (van 12 t/m 28 maart), door een antwoordstrook in te leveren gedurende de inloop op 20 maart en door een antwoordstrook in de brievenbus bij de kazerne te doen (t/m 28 maart). Het aantal respondenten was op deze manier 137 respondenten. We hebben de resultaten in hoofdstuk 8 gecombineerd.

Vraag 1 van 5: Heeft u er vertrouwen in dat het aangepaste plan kansrijk is om de PWA-kazerne om te bouwen tot een groene en gemengde woonbuurt?



7 Openbare inloopdag (20 maart 2021)

Vanwege corona hielden we een inloopdag in de buitenlucht, op het kazerneterrein. We hadden een zeer ruime locatie met grote afstand tussen de infopanelen en ruime inlooptijden (10-12 en 14-16 uur) waardoor het nooit te druk maar ook niet te rustig werd. Twee mensen van het Bewonersplatform Gouda Noord waren ook aanwezig om mensen te woord te staan en om met eigen ogen te zien hoe de reacties waren.

Naar schatting 60 tot 80 mensen hebben de inloop bezocht. Een deel van hen had reeds online geantwoord op de vijf vragen, anderen namen de antwoordstrook van de leaflet mee of vulden ter plekke een antwoordstrook in.



8 Inhoudelijk resultaat

In de gesprekken op 20 maart spraken we bijna uitsluitend voorstanders. De bezoekers kwamen veelal uit Gouda Noord, naar schatting de helft kwam uit de Wibautstraat en de straten daarachter. Enkele mensen kwamen van buiten de buurt of van buiten de stad en waren op zoek naar een woning.

De enquête is zoals gezegd door in totaal 137 respondenten ingevuld. Hieronder de samengevatte resultaten.

Vraag 1 van 5: Heeft u er vertrouwen in dat het aangepaste plan kansrijk is om de PWA-kazerne om te bouwen tot een groene en gemengde woonbuurt?

- 89,8% / 123 personen: Ja
- 3,6 % / 5 personen: Nee
- 6,6 % / 9 personen: Alleen onder voorbehoud dat het volgende goed geregeld wordt: Vrijwel alle 9 noemen hier dat het verkeer goed moeten worden gespreid. Eén persoon noemt met name de nieuwe ontsluiting als goede oplossing.

Vraag 2 van 5: Heeft u ideeën of goede voorbeelden voor de inrichting van het groene, openbare binnenterrein?

Circa de helft van de respondenten geeft hier ideeën mee. Vaker genoemd worden bankjes/zitjes, groen dat relatief eenvoudig te onderhouden is en speelgelegenheid. Zie bijlage voor alle antwoorden.

Vraag 3 van 5: Heeft u ideeën of goede voorbeelden voor de nieuwe buurtvoorziening?

Circa 40% van de respondenten geeft hier ideeën mee. Vaker genoemd worden voorzieningen als koffieplek, leeszaal/flexwerkplek, gezondheidsvoorzieningen als fysio, vergaderplek voor buurtorganisaties/VvE's, flexibele ruimtes, ontmoetingsplek. Zie bijlage voor alle antwoorden.

Vraag 4 van 5: Zou u hier zelf willen wonen als dit plan wordt gerealiseerd?

In de antwoordmogelijkheden waren meerdere woningtypen mogelijk, totalen zijn daarom opgeteld hoger dan de 137 respondenten.

- 67 personen: Ja, in een koopwoning
- 26 personen: Ja, in een sociale huurwoning
- 9 personen: Ja, in een vrije sector huurwoning
- 44 personen: Nee (26) of niet ingevuld (18)

Vraag 5: Zou u na de zomer een paar keer willen meedenken over de uitwerking van het aangepaste plan?

Ter toelichting stond er bij deze vraag ook nog:

Het gaat dan niet meer over het woningbouwprogramma en de extra verkeersaansluiting die er sowieso moet komen, maar over zaken als de

inrichting van de openbare ruimte, de verkeersaansluiting op de naastgelegen straten en de architectuur. U kunt meedenken als omwonende, of als u belangstelling heeft voor een nieuwe woning.

- 51 personen wilden meedenken en dus ook op de hoogte blijven
- 35 personen wilden niet meedenken maar wel op de hoogte blijven
- De rest wilde niet meedenken en hetzij niet op de hoogte blijven, hetzij had al eerder een mailadres afgegeven.

9 Bijlagen

- Verslag 30 september 2020
- Rapportage peiling Maart 2021